

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.S1139 - Marciana Marina Preis 450.000,00 euro**

In bequemer Lage, um das Stadtzentrum und das Meer zu Fuß zu erreichen, steht ein unabhängiges Haus mit einem umliegenden kleinen Garten und einer großen Garage im Erdgeschoss von etwa 100 qm. Das Haus befindet sich in einer sonnigen Zone und verfügt über einen privaten Garten von etwa 500 qm, von dem aus man zur Garage und zu den Nebenräumen im Erdgeschoss gelangt. Eine Treppe führt zur Wohnung im ersten Stock, die aus einem großen Wohnzimmer mit überdachter Terrasse, einer Wohnküche, einem Flur, drei Schlafzimmern und zwei Bädern besteht, insgesamt etwa 160 qm Fläche. Die Immobilie benötigt Renovierungsarbeiten und ist ideal sowohl für Bewohner als auch als Ferienhaus am Meer.

**Merkmale**

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Referenz                | S1139              |
| Stockwerk               | EG/1               |
| Fläche (m2)             | 244                |
| Garten                  | Ja                 |
| Garten (m2)             | 470                |
| Terrasse/Balkon         | Ja                 |
| Zimmerzahl              | 3                  |
| Zahl der Bäder          | 2                  |
| Heizung                 | Ja                 |
| Entfernung vom Meer     | 500 mt             |
| Meeresblick             | Nein               |
| Autostellplatz/Garage   | Ja                 |
| Classe energetica       | "G Ipe 175 KWh/mqa |
| [DE] Spese Condominiali | Keine              |
| Klimaanlage             | Nein               |



**fotogallery**

