Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.S1139 - Marciana Marina Preis 450.000,00 euro

In bequemer Lage, um das Stadtzentrum und das Meer zu Fuß zu erreichen, steht ein unabhängiges Haus mit einem umliegenden kleinen Garten und einer großen Garage im Erdgeschoss von etwa 100 qm. Das Haus befindet sich in einer sonnigen Zone und verfügt über einen privaten Garten von etwa 500 qm, von dem aus man zur Garage und zu den Nebenräumen im Erdgeschoss gelangt. Eine Treppe führt zur Wohnung im ersten Stock, die aus einem großen Wohnzimmer mit überdachter Terrasse, einer Wohnküche, einem Flur, drei Schlafzimmern und zwei Bädern besteht, insgesamt etwa 160 qm Fläche. Die Immobilie benötigt Renovierungsarbeiten und ist ideal sowohl für Bewohner als auch als Ferienhaus am Meer.

Merkmale

Referenz	S1139
Stockwerk	EG/1
Fläche (m2)	244
Garten	Ja
Garten (m2)	470
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	2
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	500 mt
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa
[DE] Spese Condominiali	Keine
Klimaanlage	Nein



fotogallery









