

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.S1100 - Procchio      prezzo 550.000,00 euro**

Nel borgo di Procchio, vicino al centro ed al mare, ampia villa indipendente disposta su un unico livello con giardino circostante di circa 4400 mq.

La villa, la cui costruzione risale a metà anni '70, è caratterizzata da ampie stanze con luminose e grandi finestre, un corridoio di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere matrimoniali, due bagni, locale tecnico per una superficie totale di 180 mq, oltre magazzini al piano seminterrato.

Nella proprietà è incluso anche un terreno che arriva fino in cima alla collina vicina, da cui si vede tutto il golfo di Procchio. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, ed è ideale anche per realizzare un'attività ricettiva.

**caratteristiche**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Riferimento       | S1100              |
| Tipologia         | Villa              |
| Piano             | Terra              |
| Superficie(mq)    | 254                |
| Giardino          | si                 |
| Giardino(mq)      | 4400               |
| Terrazzo/Balcone  | si                 |
| N.Camere          | 4                  |
| N.Bagni           | 2                  |
| Distanza mare     | 200 mt             |
| Vista mare        | si                 |
| Posto auto/box    | si                 |
| Classe energetica | "G Ipe 175 KWh/mqa |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

