

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.S1137 - Marina di Campo Preis 285.000,00 euro**

In einer gut gepflegten Wohnanlage mit großzügigen Grünflächen, etwa 200 m vom Strand und dem Zentrum von Marina di Campo entfernt, befindet sich eine frei stehende Zwei-Zimmer-Wohnung, die auf drei Seiten offen ist und einen eigenen Eingang von einem privaten Garten hat, gelegen im Erdgeschoss. Die Wohnung ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer mit Kochnische, Flur, Schlafzimmer mit Doppelbett, Fensterbad und eine etwa 15 m<sup>2</sup> große, essbare Veranda. Das Haus ist auf drei Seiten von einem privaten Garten umgeben, insgesamt etwa 200 m<sup>2</sup>. Es verfügt über Klimaanlage, wird möbliert verkauft und befindet sich in einem ausgezeichneten Wartungszustand. Privatparkplatz in der Wohnanlage. Eine großartige Gelegenheit auch für Investitionen/Einkommen.

**Merkmale**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Referenz               | S1137             |
| Stockwerk              | EG                |
| Fläche (m2)            | 61                |
| Garten                 | Ja                |
| Garten (m2)            | 200               |
| Terrasse/Balkon        | Ja                |
| Zimmerzahl             | 1                 |
| Zahl der Bäder         | 1                 |
| Entfernung vom Meer    | 200 mt            |
| Meeresblick            | Nein              |
| Autostellplatz/Garage  | Ja                |
| Classe energetica      | "E Ipe 175 KWh/mq |
| [DE] Spese Condominali | 900 euro/anno     |
| Klimaanlage            | Ja                |



**fotogallery**

