

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.S1135 - Marina di Campo    prezzo 350.000,00 euro**

In vendita un delizioso appartamento situato a Marina di Campo, in zona centrale e comodissimo a tutti i servizi ed al mare. Questo immobile di 40 mq, posto al piano terra, offre un'accogliente soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort e tranquillità. L'appartamento è composto da una camera a letto, un bagno, disimpegno, soggiorno con angolo cottura, il tutto in condizioni ottime e già arredato; è dotato di impianto di condizionamento, garantendo un clima piacevole in ogni stagione.

L'ingresso indipendente dal giardino privato di circa 300 mq permette di godere di una maggiore privacy, e offre uno spazio perfetto per rilassarsi o per momenti di convivialità all'aria aperta. Inclusa nella proprietà anche un comodo posto auto in area condominiale.

Questa soluzione è perfetta per chi desidera vivere a pochi passi dal mare, godendo di tutte le comodità e dei servizi che la zona ha da offrire, ottimo come investimento.

**caratteristiche**

Riferimento	S1135
Piano	T
Superficie(mq)	51
Giardino	Si
Giardino(mq)	300
Terrazzo/Balcone	No
N.Camere	1
N.Bagni	1
Riscaldamento	Si
Distanza mare	200 mt
Vista mare	No
Posto auto/box	si
Classe energetica	"E Ipe 175 KWh/mqa
Spese Condominiali	900 euro/anno
Aria condizionata	Si



