

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.S1135 - Marina di Campo    prezzo 299.000,00 euro**

In vendita un delizioso appartamento situato a Marina di Campo, in zona centrale e comodissimo a tutti i servizi ed al mare. Questo immobile di 40 mq, posto al piano terra, offre un'accogliente soluzione abitativa ideale per chi cerca comfort e tranquillità. L'appartamento è composto da una camera a letto, un bagno, disimpegno, soggiorno con angolo cottura, il tutto in condizioni ottime e già arredato; è dotato di impianto di condizionamento, garantendo un clima piacevole in ogni stagione.

L'ingresso indipendente dal giardino privato di circa 300 mq permette di godere di una maggiore privacy, e offre uno spazio perfetto per rilassarsi o per momenti di convivialità all'aria aperta. Inclusa nella proprietà anche un comodo posto auto in area condominiale.

Questa soluzione è perfetta per chi desidera vivere a pochi passi dal mare, godendo di tutte le comodità e dei servizi che la zona ha da offrire, ottimo come investimento.

**caratteristiche**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Riferimento        | S1135              |
| Piano              | T                  |
| Superficie(mq)     | 51                 |
| Giardino           | Si                 |
| Giardino(mq)       | 300                |
| Terrazzo/Balcone   | No                 |
| N.Camere           | 1                  |
| N.Bagni            | 1                  |
| Riscaldamento      | Si                 |
| Distanza mare      | 200 mt             |
| Vista mare         | No                 |
| Posto auto/box     | si                 |
| Classe energetica  | "E Ipe 175 KWh/mqa |
| Spese Condominiali | 900 euro/anno      |
| Aria condizionata  | Si                 |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

