## Trading eigenschaften und mieten

### Wohnung - cod.S1135 - Marina di Campo  Preis  299.000,00 euro

Zu verkaufen ist eine charmante Wohnung in Marina di Campo, in zentraler Lage und sehr nah an allen Dienstleistungen und dem Meer. Diese Immobilie mit 40 qm, im Erdgeschoss gelegen, bietet eine gemütliche Wohnlösung, ideal für diejenigen, die Komfort und Ruhe suchen. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Flur, einem Wohnzimmer mit Kochnische, alles in ausgezeichnetem Zustand und bereits möbliert; sie ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die ein angenehmes Klima zu jeder Jahreszeit gewährleistet.

Der unabhängige Eingang vom privaten Garten von etwa 300 qm ermöglicht mehr Privatsphäre und bietet einen perfekten Raum zum Entspannen oder für gesellige Momente im Freien. In der Immobilie ist auch ein bequemer Parkplatz in einem Gemeinschaftsbereich enthalten.

Diese Lösung ist perfekt für diejenigen, die nur wenige Schritte vom Meer entfernt leben möchten und alle Annehmlichkeiten und Dienstleistungen genießen möchten, die die Gegend zu bieten hat, und eignet sich hervorragend als Investition.

| Merkmale | |
|---|---|
| Referenz | S1135 |
| Stockwerk | EG |
| Fläche (m2) | 51 |
| Garten | Ja |
| Garten (m2) | 300 |
| Terrasse/Balkon | Nein |
| Zimmerzahl | 1 |
| Zahl der Bäder | 1 |
| Heizung | Ja |
| Entfernung vom Meer | 200 mt |
| Meeresblick | Nein |
| Autostellplatz/Garage | ja |
| Classe energetica | "E Ipe 175 KWh/mqa |
| [DE] Spese Condominiali | 900 euro/anno |
| Klimaanlage | Ja |



## Trading eigenschaften und mieten

### fotogallery









