

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.S1129 - Procchio Preis 480.000,00 euro**

In der renommierten und prestigeträchtigen Umgebung von Campo all'Aia, in Procchio, befindet sich eine unabhängige Wohnung, die Teil eines Reihenhauses ist und mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über einen komfortablen privaten Garten mit Eingang und überdachtem Bereich, ein Wohnzimmer mit Kochnische, das Zugang zur großen Terrasse von etwa 30 m mit herrlichem Blick auf das Meer und die Sommerabende bietet. Im Untergeschoss befinden sich zwei kleine Schlafzimmer, zwei Bäder, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Zugang zu einem weiteren kleinen Garten und einer überdachten Terrasse. Es gibt einen privaten Parkplatz und die Immobilie befindet sich in gutem Wartungszustand. Ideal für diejenigen, die Ruhe und die Nähe zur wunderschönen Bucht von Procchio suchen.

**Merkmale**

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Referenz                | S1129                        |
| Typ                     | Wohnung                      |
| Stockwerk               | Erdgeschoss und erster Stock |
| Fläche (m2)             | 115                          |
| Garten                  | ja                           |
| Garten (m2)             | 400                          |
| Terrasse/Balkon         | ja                           |
| Zimmerzahl              | 3                            |
| Zahl der Bäder          | 2                            |
| Heizung                 | nine                         |
| Entfernung vom Meer     | 400 mt                       |
| Meeresblick             | ja                           |
| Autostellplatz/Garage   | ja                           |
| Classe energetica       | "E Ipe 175 KWh/mqa           |
| [DE] Spese Condominiali | 900 euro/anno                |
| Klimaanlage             | nine                         |



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

