

**Compravendite immobiliari****Villa/Casale - cod.S1134 - Marina di Campo    prezzo 400.000,00 euro**

Villetta singola di nuova costruzione, a pochi passi dalla splendida spiaggia di Marina di Campo, circondata da ampio giardino privato pianeggiante.

L'immobile è stato recentemente costruito ed è dotato di tutte le comodità. E' disposto su un unico piano, per un totale di 75 mq utili, ed è suddiviso in soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno, locale tecnico, ampia terrazza di circa 25 mq.

La casa viene ceduta completamente arredata, dispone di impianto di riscaldamento caldo/freddo, ed il giardino pianeggiante di circa 2800 mq conferisce alla casa privacy e ampi spazi da poter godere in estate.

**caratteristiche**

Riferimento	S1134
Piano	T
Superficie(mq)	118
Giardino	Si
Giardino(mq)	2800
Terrazzo/Balcone	Si
N.Camere	2
N.Bagni	1
Distanza mare	150mt
Vista mare	No
Posto auto/box	Si
Classe energetica	"C Ipe 175 KWh/mqa
Aria condizionata	Si

**fotogallery**