

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.M1149 - Centro storico Preis 285.000,00 euro**

Im Herzen des charakteristischen historischen Zentrums von Portoferraio, eingebettet zwischen den malerischen Straßen aus rosa Stein und nur wenige Schritte von den renommierten mediceischen Festungen entfernt, bieten wir eine Wohnung mit separatem Eingang im erhöhten Erdgeschoss, die vollständig renoviert wurde. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnbereich mit Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und einem sehr praktischen Abstellraum. Die Immobilie wird durch eine wunderschöne Terrasse mit unvergleichlichem Meerblick auf den mediceischen Hafen ergänzt. Eine gute Lösung sowohl für ansässige Familien als auch für ein Ferienhaus am Meer.

**Merkmale**

Referenz	M1149
Typ	wohnung
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	98
Garten	nein
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	1
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	1km
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	nein
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	nein
Klimaanlage	nein



**fotogallery**

