

Compravendite immobiliari**Villa/Casale - cod.M1148 - San Giovanni prezzo 800.000,00 euro**

In posizione collinare e residenziale caratterizzata da una suggestiva vista mare sul golfo e sulla città di Portoferraio, immersa nel verde e nella natura ma a pochi minuti dal porto e dai principali servizi, proponiamo villa di ampie dimensioni con circostante giardino esclusivo, provvista di due ingressi carrabili, il primo dalla viabilità pubblica ed il secondo da una comoda strada privata.

Al piano terreno troviamo l'ampio soggiorno, una cucina abitabile, un bagno, un ripostiglio ed una piccola camera per gli ospiti, oltre a cantina e locale tecnico, mentre al piano superiore, accessibile sia da ingresso indipendente esterno sia da una scala in legno interna, troviamo un altro soggiorno con camino, tre camere, uno studio, un bagno, un altro ripostiglio ed una terrazza circostante.

La proprietà è completata da un garage provvisto di bagno e soprastante terrazza panoramica, ideale per rilassarsi ammirando un impareggiabile panorama, e da un giardino esclusivo di oltre 1000 metri quadrati, con entrostante deposito di raccolta dell'acqua da 5000 litri.

Ottima soluzione sia per residenti che per investitori in cerca di immobili esclusivi.

caratteristiche

Riferimento	M1148
Tipologia	Villa
Piano	Terra - 1
Superficie(mq)	184
Giardino	Si
Giardino(mq)	1300
Terrazzo/Balcone	Si
N.Camere	4
N.Bagni	2
Riscaldamento	si
Distanza mare	2KM
Vista mare	Si
Posto auto/box	Si
Classe energetica	E
Spese Condominiali	no
Aria condizionata	si



Compravendite immobiliari
fotogallery

