

Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.M1148 - Periferia Preis 910.000,00 euro

In hügeliger und Wohnen Lage, die durch einen beeindruckenden Meerblick auf die Bucht und die Stadt Portoferraio gekennzeichnet ist, umgeben von Grün und Natur, jedoch nur wenige Minuten vom Hafen und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine geräumige Villa mit einem exklusiven Garten an, die über zwei Zufahrten verfügt.

Im Erdgeschoss finden wir das große Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer, einen Abstellraum und ein kleines Gästezimmer, sowie einen Keller und einen Technikraum. Im Obergeschoss, das sowohl über einen eigenen Eingang als auch über eine interne Holztreppe zugänglich ist, gibt es ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, einen weiteren Abstellraum und eine umlaufende Terrasse.

Die Immobilie wird durch eine Garage mit Badezimmer und einer darüber liegenden Panoramaterrasse, die ideal ist, um sich zu entspannen und die unvergleichliche Aussicht zu genießen, sowie durch einen exklusiven Garten von über 1000 Quadratmetern ergänzt.

Eine ausgezeichnete Lösung sowohl für Bewohner als auch für Investoren, die nach exklusiven Immobilien suchen.

Merkmale

Referenz	M1148
Typ	Villa
Stockwerk	Erdgeschoss - 1
Fläche (m2)	184
Garten	Ja
Garten (m2)	1300
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	2
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	2KM
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	E
[DE] Spese Condominiali	nein
Klimaanlage	ja



