

Trading eigenschaften und mieten**Villa/Landhaus - cod.M1148 - San Giovanni Preis 800.000,00 euro**

In einer hügeligen und Wohnlage, die durch einen beeindruckenden Meerblick auf den Golf und die Stadt Portoferraio geprägt ist, umgeben von Grün und Natur, aber nur wenige Minuten vom Hafen und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine geräumige Villa mit einem umliegenden exklusiven Garten an. Diese ist mit zwei Zufahrten ausgestattet, die erste von der öffentlichen Straße und die zweite von einer bequemen privaten Straße.

Im Erdgeschoss finden wir das große Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer, einen Abstellraum und ein kleines Gästezimmer sowie einen Keller und einen Technikraum. Im Obergeschoss, das sowohl über einen separaten Außeneingang als auch über eine interne Holzterrasse zugänglich ist, finden wir ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein Badezimmer, einen weiteren Abstellraum und eine umlaufende Terrasse.

Die Immobilie wird durch eine Garage mit Badezimmer und einer darüber liegenden Panoramaterrasse ergänzt, die ideal ist, um sich zu entspannen und eine unvergleichliche Aussicht zu genießen. Dazu kommt ein exklusiver Garten von über 1000 Quadratmetern mit einem Wasserauffangbehälter von 5000 Litern.

Eine ausgezeichnete Lösung sowohl für Bewohner als auch für Investoren, die auf der Suche nach exklusiven Immobilien sind.

Merkmale

Referenz	M1148
Typ	Villa
Stockwerk	Erdgeschoss - 1
Fläche (m2)	184
Garten	Ja
Garten (m2)	1300
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	2
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	2KM
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	E
[DE] Spese Condominiali	nein
Klimaanlage	ja



