

Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.E1077 - Cavo Preis 649.000,00 euro

In ruhiger Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, bieten wir eine charmante historische Villa zum Verkauf an, umgeben von einem großen Garten von ca. 1.000 Quadratmetern. Ideal als privates Domizil oder als Unterkunft für mehrere Familien.

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten:

Die erste Einheit, ca. 224 Quadratmeter (auf zwei Ebenen), verfügt im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich, ein helles Wohnzimmer, eine Wohnküche und ein Gästebad. Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, zwei Badezimmer und ein weiteres Zimmer mit Zugang zu einer herrlichen Panoramaterrasse mit Meerblick.

Die zweite Einheit, ca. 100 Quadratmeter (Erdgeschoss), besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es handelt sich um ein eigenständiges Anwesen, ideal für Gäste oder zur Vermietung.

Der große Garten umgibt das Anwesen und bietet Privatsphäre, bewohnbare Außenbereiche und die Möglichkeit, Entspannungsbereiche im Freien zu schaffen.

Eine charmante historische Residenz, eingebettet in die Naturschönheiten Elbas und nur wenige Minuten von der Strandpromenade des kleinen Dorfes Cavo entfernt.

Merkmale

Referenz	E1077
Stockwerk	ED/-1
Fläche (m2)	330
Garten (m2)	1000
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	6
Zahl der Bäder	4
Heizung	Nein
Entfernung vom Meer	300
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	Keine
Klimaanlage	Nein



