

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.E1077 - Cavo    prezzo   649.000,00 euro**

In posizione tranquilla e a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita una suggestiva villetta storica circondata da un ampio giardino di circa 1.000 mq, ideale come residenza privata o come soluzione per ospitare più nuclei familiari.

La proprietà è composta da due unità abitative indipendenti:

Prima unità di circa 224 mq (su due livelli): al piano terra si trovano ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile e bagno di servizio. Il piano superiore ospita tre camere da letto, uno studio, due bagni e un'ulteriore stanza che conduce a una splendida terrazza panoramica con vista mare.

Seconda unità di circa 100 mq (piano terreno): composta da ingresso, cucina/soggiorno, tre camere da letto e un bagno, rappresenta una soluzione autonoma ideale per ospiti o per essere messa a reddito.

Il grande giardino circonda la proprietà garantendo privacy, spazi esterni vivibili e possibilità di realizzare aree relax all'aperto.

Una residenza storica e piena di fascino, immersa nella natura elbana e a pochi minuti dal lungomare del piccolo paese di Cavo.

**caratteristiche**

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Riferimento        | E1077 |
| Piano              | T/-1  |
| Superficie(mq)     | 330   |
| Giardino(mq)       | 1000  |
| Terrazzo/Balcone   | Si    |
| N.Camere           | 6     |
| N.Bagni            | 4     |
| Riscaldamento      | No    |
| Distanza mare      | 300   |
| Vista mare         | Si    |
| Posto auto/box     | Si    |
| Classe energetica  | G     |
| Spese Condominiali | No    |
| Aria condizionata  | No    |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

