

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villetta - cod.E1077 - Cavo    Preis 790.000,00 euro**

In ruhiger Lage, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, bieten wir eine charmante historische Villa zum Verkauf an, umgeben von einem großen Garten von ca. 1.000 Quadratmetern. Ideal als privates Domizil oder als Unterkunft für mehrere Familien.

Das Anwesen besteht aus zwei unabhängigen Wohneinheiten:

Die erste Einheit, ca. 224 Quadratmeter (auf zwei Ebenen), verfügt im Erdgeschoss über einen Eingangsbereich, ein helles Wohnzimmer, eine Wohnküche und ein Gästebad. Das Obergeschoss umfasst drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, zwei Badezimmer und ein weiteres Zimmer mit Zugang zu einer herrlichen Panoramaterrasse mit Meerblick.

Die zweite Einheit, ca. 100 Quadratmeter (Erdgeschoss), besteht aus einem Eingangsbereich, einer Wohnküche, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es handelt sich um ein eigenständiges Anwesen, ideal für Gäste oder zur Vermietung.

Der große Garten umgibt das Anwesen und bietet Privatsphäre, bewohnbare Außenbereiche und die Möglichkeit, Entspannungsbereiche im Freien zu schaffen.

Eine charmante historische Residenz, eingebettet in die Naturschönheiten Elbas und nur wenige Minuten von der Strandpromenade des kleinen Dorfes Cavo entfernt.

**Merkmale**

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Referenz               | E1077              |
| Typ                    | Freistehende Villa |
| Stockwerk              | Erdgeschoss - 1    |
| Fläche (m2)            | 330                |
| Garten                 | Privat             |
| Garten (m2)            | 1000               |
| Terrasse/Balkon        | 30 mq              |
| Zimmerzahl             | 6                  |
| Zahl der Bäder         | 4                  |
| Heizung                | No                 |
| Entfernung vom Meer    | 300                |
| Meeresblick            | Ja                 |
| Autostellplatz/Garage  | 5 Parkplätze       |
| [DE] Spese Condominali | No                 |



