

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.s1128 - Marina di Campo    Preis 1.490.000,00 euro**

In einem Wohnkontext, mit Privatsphäre, aber bequem im Zentrum und in der Nähe aller Dienstleistungen, steht eine prestigeträchtige Villa, die mit hochwertigen Materialien und großer Aufmerksamkeit für alle Details und den Komfort gebaut wurde. Ihre Struktur ist sehr besonders und in zwei separate Blöcke unterteilt, die auf der einen Seite den Wohnbereich und zwei Schlafzimmer und auf der anderen Seite nur den Schlafbereich umfassen, verbunden durch eine komfortable Veranda, die zum Essen im Freien ausgestattet ist. Alles mit Blick auf den wunderschönen zentralen Pool und den gepflegten Garten. Der erste Block besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Flur, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und Veranda; der andere Teil der Wohnung besteht aus zwei Doppelzimmern, beide mit eigenem Bad, Flur. Im Untergeschoss, das sowohl über eine Zufahrt als auch über eine Treppe erreichbar ist, befindet sich eine weitere Veranda, die als Parkplatz genutzt wird, sowie drei große Lagerräume mit Dienstleistung. Alle Räume sind klimatisiert und autonom. Das Eigentum wird durch das umliegende Grundstück mit einer Gesamtfläche von etwa 7400 m<sup>2</sup>, das vollständig eingezäunt ist, ergänzt. Die Immobilie ist ideal für diejenigen, die Ruhe und alle Annehmlichkeiten wünschen.

**Merkmale**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Referenz              | S1128              |
| Typ                   | Villa              |
| Stockwerk             | Erdgeschoss        |
| Fläche (m2)           | 250                |
| Garten                | ja                 |
| Garten (m2)           | 7400               |
| Zimmerzahl            | 4                  |
| Zahl der Bäder        | 5                  |
| Heizung               | ja                 |
| Entfernung vom Meer   | 1,5 km             |
| Meeresblick           | ja                 |
| Autostellplatz/Garage | ja                 |
| Classe energetica     | "F Ipe 175 KWh/mqa |
| Klimaanlage           | ja                 |



**Trading eigenschaften und mieten**  
**fotogallery**

