Trading eigenschaften und mieten

Wohnung - cod.EG1058 - Centro Preis 620.000,00 euro

In einer der gefragtesten Gegenden von Portoferraio, ideal angebunden an die wichtigsten Dienstleistungen und nur wenige Schritte vom Strand Le Ghiaie entfernt, bieten wir eine charmante Wohnung mit Meerblick zum Verkauf an. Sie befindet sich im ersten Stock eines eleganten historischen Gebäudes.
Die Immobilie befindet sich in gutem Allgemeinzustand und erstreckt sich über eine großzügige Etage mit hellen Räumen, hohen Decken und zahlreichen Fenstern.
Die Raumaufteilung umfasst einen Eingangsbereich mit großem Flur, eine geräumige Wohnküche, ein helles Wohnzimmer, ein hübsches kleines Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, vier Doppelschlafzimmer und zwei Bäder.
Ein kleiner Privatgarten von ca. 10 m² im Erdgeschoss rundet das Angebot ab.
Eine ideale Lösung für alle, die das authentische Flair der Insel Elba erleben möchten – ein Zuhause voller Charme und Geschichte, perfekt sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Sommerresidenz.

Merkmale

Referenz	EG1058
Stockwerk	1
Fläche (m2)	170
Garten	Ja
Garten (m2)	10
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	2
Heizung	Nein
Entfernung vom Meer	300m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Nein
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	Nein



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









