

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod. EG1058 - Centro      prezzo 620.000,00 euro**

In una delle zone più richieste di Portoferraio, perfettamente collegata ai principali servizi ed alla spiaggia delle Ghiaie, proponiamo in vendita un affascinante appartamento, con vista mare, situato al primo piano in un'elegante palazzina d'epoca.

L'immobile, in buone condizioni generali, si sviluppa su un unico ampio piano e offre spazi generosi e luminosi grazie ai soffitti alti e alle numerose finestre. Internamente è composto da ingresso su grande disimpegno/corridoio, cucina abitabile, luminoso soggiorno, grazioso salottino collegato al balcone, quattro camere matrimoniali e due bagni oltre piccolo giardinetto privato al piano terreno di circa 10 mq.

Una soluzione ideale per chi desidera vivere l'atmosfera autentica dell'Isola d'Elba, in una casa ricca di fascino e storia, perfetta sia come residenza principale che come dimora estiva.

**caratteristiche**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Riferimento        | EG1058  |
| Piano              | 1       |
| Superficie(mq)     | 170     |
| Giardino           | Si      |
| Giardino(mq)       | 10      |
| Terrazzo/Balcone   | Si      |
| N.Camere           | 4       |
| N.Bagni            | 2       |
| Riscaldamento      | No      |
| Distanza mare      | 300m    |
| Vista mare         | Si      |
| Posto auto/box     | No      |
| Classe energetica  | G       |
| Spese Condominiali | Nessuna |
| Aria condizionata  | No      |



