**Compravendite immobiliari**

## Porzione indipendente - cod.S1101 - Procchio  prezzo  310.000,00 euro

Porzione di casale a pochissima distanza dal centro di Procchio e dal mare, comodamente raggiungibili a piedi, con ampio giardino privato recintato e pianeggiante di circa 1700 mq.
L'immobile è disposto su due livelli, e si presenta in buone condizioni di manutenzione. E' suddiviso internamente in disimpegno di ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno, scala di collegamento con il piano superiore, composto da due camere e bagno. Una camera ha il terrazzino da cui si vede anche una porzione di mare e dispone di collegamento con l'esterno indipendente. Completa la proprietà ripostiglio con accesso dall'esterno. Immobile ideale sia per residenti, che come seconda casa.

### caratteristiche

| | |
|---|---|
| Riferimento | S1105 |
| Tipologia | Casa semindipendente |
| Piano | Terra e Primo |
| Superficie(mq) | 85 |
| Giardino | si |
| Giardino(mq) | 1700 |
| Terrazzo/Balcone | si |
| N.Camere | 2 |
| N.Bagni | 2 |
| Riscaldamento | si |
| Distanza mare | 500 mt |
| Posto auto/box | si |
| Classe energetica | "G Ipe 175 KWh/mqa |

### fotogallery