

**Compravendite immobiliari****Villa/Casale - cod.S1124 - Marciana Marina prezzo 450.000,00 euro**

In vendita a Marciana Marina proponiamo un caratteristico casale d'epoca disposto su due livelli e suddiviso in tre unità immobiliari indipendenti, con corte esclusiva e ampi spazi accessori. La proprietà si trova in una posizione particolarmente comoda, a breve distanza dal centro del paese e dalle spiagge, ideale sia come residenza privata che come investimento per attività ricettiva o casa vacanze. Al primo piano si trovano due appartamenti: il primo è composto da una cucina abitabile, un soggiorno luminoso, una camera matrimoniale, un disimpegno, un bagno e una terrazza privata; il secondo appartamento è anch'esso dotato di soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno e una terrazza. Al piano terra si trova un terzo appartamento, un pratico monolocale con angolo cottura e bagno, ideale per ospiti o per locazione turistica, oltre a una spaziosa cantina/magazzino con accesso indipendente.

Completa la proprietà una corte esterna esclusiva.

La struttura conserva il fascino tipico dell'architettura elbana e rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione autentica e versatile in una delle località più rinomate dell'isola.

**caratteristiche**

Riferimento	S1124
Tipologia	Casale
Piano	Terra e Primo
Superficie(mq)	185
Giardino	si
Giardino(mq)	150
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	4
N.Bagni	3
Riscaldamento	si
Distanza mare	1 km
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

