Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.S1124 - Marciana Marina Preis 390.000,00 euro

Zu verkaufen in Marciana Marina bieten wir ein charakteristisches, historisches Landhaus an, das auf zwei Ebenen verteilt und in drei unabhängige Wohneinheiten unterteilt ist, mit einem exklusiven Innenhof und großzügigen Nebenräumen. Die Immobilie befindet sich in einer besonders günstigen Lage, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt, ideal sowohl als private Residenz als auch als Investition für Beherbergung oder Ferienhaus. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen: Die erste besteht aus einer Wohnküche, einem hellen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Flur, einem Badezimmer und einer privaten Terrasse; die zweite Wohnung ist ebenfalls mit einem Wohnzimmer mit Kochnische, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse ausgestattet. Im Erdgeschoss befindet sich eine dritte Wohnung, ein praktisches Studio mit Kochnische und Badezimmer, ideal für Gäste oder für touristische Vermietung, sowie ein geräumiger Keller/Lagerraum mit unabhängigem Zugang. Die Immobilie wird durch einen exklusiven Außenbereich ergänzt. Das Gebäude bewahrt den typischen Charme der elbanischen Architektur und stellt eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ein authentisches und vielseitiges Zuhause in einer der bekanntesten Gegenden der Insel suchen.

Merkmale

Referenz	S1124
Typ	Villa
Stockwerk	Erdgeschoss und erster Stock
Fläche (m2)	185
Garten	ja
Garten (m2)	150
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	3
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	1 km
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa

Trading eigenschaften und mieten

fotogallery