

**Compravendite immobiliari****Villa/Casale - cod.A1002 - Centro    prezzo 1.200.000,00 euro**

In un contesto signorile nella prima campagna di Marciana Marina, a cui si arriva comodamente con una passeggiata sul lungomare del paese, proponiamo in vendita una villa di prestigio che rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo e immerso nella natura. La villa si estende su due livelli, con una superficie totale di 175 mq, di cui 75 mq al primo piano e 100 mq al piano terra.

La villa principale è composta da 4 camere da letto e 2 bagni, ideali per famiglie o per chi desidera ospitare amici e parenti, e con scala interna di collegamento si raggiunge l'ampio soggiorno con cucina abitabile, locali tecnici e ripostigli. Al piano primo dispone di ulteriore terrazza coperta, da cui si può godere di una bellissima vista panoramica sul mare, mentre al piano seminterrato dispone di ampia e luminosa veranda da poter utilizzare tutte le stagioni dell'anno.

All'esterno la proprietà dispone di un parco di circa 7500 mq, interamente recintato e coltivato con piante ornamentali e molteplici alberi da frutto. La villa è arricchita da una dependance completamente indipendente di circa 50 mq, con affaccio sulla bellissima e ampia piscina. Grande area parcheggi con cancelli di ingresso, campetto da bocce, area relax con gazebo.

Questa villa è una scelta perfetta per chi cerca un'abitazione di prestigio in una delle località più belle dell'isola.

**caratteristiche**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Riferimento       | A1002              |
| Tipologia         | Villa              |
| Piano             | Terra e Primo      |
| Superficie(mq)    | 280                |
| Giardino          | si                 |
| Giardino(mq)      | 7500               |
| Terrazzo/Balcone  | si                 |
| N.Camere          | 4                  |
| N.Bagni           | 3                  |
| Riscaldamento     | si                 |
| Distanza mare     | 800 mt             |
| Vista mare        | si                 |
| Posto auto/box    | si                 |
| Classe energetica | "G Ipe 175 KWh/mqa |



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

