

Compravendite immobiliari

Villa/Casale - cod.A1002 - Centro prezzo 1.000.000,00 euro

In un contesto signorile nella prima campagna di Marciana Marina, a cui si arriva comodamente con una passaeggiata sul lungomare del paese, proponiamo in vendita una villa di prestigio che rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo e immerso nella natura. La villa si estende su due livelli, con una superficie totale di 175 mq, di cui 75 mq al primo piano e 100 mq al piano terra.

La villa principale è composta da 4 camere da letto e 2 bagni, ideali per famiglie o per chi desidera ospitare amici e parenti, e con scala interna di collegamento si raggiunge l'ampio soggiorno con cucina abitabile, locali tecnici e ripostigli. Al piano primo dispone di ulteriore terrazza coperta, da cui si può godere di una bellissima vista panoramica sul mare, mentre al piano seminterrato dispone di ampia e luminosa veranda da poter utilizzare tutte le stagioni dell'anno.

All'esterno la proprietà dispone di un parco di circa 7500 mq, interamente recintato e coltivato con piante ornamentali e molteplici alberi da frutto. La villa è arricchita da una dependance completamente indipendente di circa 50 mq, con affaccio sulla bellissima e ampia piscina.

Grande area parcheggi con cancelli di ingresso, campetto da bocce, area relax con gazebo.

Questa villa è una scelta perfetta per chi cerca un'abitazione di prestigio in una delle località più belle dell'isola.

caratteristiche

Riferimento	A1002
Tipologia	Villa
Piano	Terra e Primo
Superficie(mq)	280
Giardino	si
Giardino(mq)	7500
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	4
N.Bagni	3
Riscaldamento	si
Distanza mare	800 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa



**Compravendite immobiliari
fotogallery**

