

**Trading eigenschaften und mieten**

**Wohnung - cod.M1140 - Centro storico Preis 250.000,00 euro**

Im Herzen des charmanten historischen Zentrums von Portoferraio, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, von den charakteristischen Marmortreppen und den mediceischen Festungen, bieten wir eine großzügige Wohnung im ersten Stock an, bestehend aus einem großen Wohnzimmer, einer Wohnküche, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei weiteren Räumen, die als Abstellraum und Ankleidezimmer genutzt werden können. Die Wohnung zeichnet sich durch originale und typische Terrazzo-Böden und die Höhe der Decken aus. Die Wohnung, obwohl sie bis vor kurzem bewohnt war, benötigt einige Renovierungsarbeiten und eignet sich sowohl als Wohnhaus als auch als komfortables Ferienhaus am Meer. Eine Umwandlung in ein B&B ist ebenfalls denkbar, angesichts der großzügigen Fläche.

**Merkmale**

Referenz	M1140
Typ	wohnung
Stockwerk	1
Fläche (m2)	128
Garten	nein
Terrasse/Balkon	nein
Zimmerzahl	4
Zahl der Bäder	1
Heizung	nein
Entfernung vom Meer	2km
Meeresblick	nein
Autostellplatz/Garage	nein
Classe energetica	G
Klimaanlage	nein



**fotogallery**

