Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.S1111 - Centro Verhandlung in Agentur

In nur wenigen hundert Metern vom Zentrum und vom Meer von Marciana Marina, bequem auch zu Fuß über einen Fuß- und Radweg erreichbar, befindet sich ein unabhängiges Einfamilienhaus in neuester Bauweise mit privatem Garten, das sich komplett auf einer Ebene erstreckt.

Intern ist es in einen geräumigen und hellen Wohnbereich mit Kochnische, Abstellraum, Flur, Badezimmer und zwei Schlafzimmer aufgeteilt, von denen eines über ein zusätzliches Badezimmer verfügt.

Außen gibt es eine große und bequeme Veranda, einen bepflanzten Garten mit englischem Rasen und einen Parkplatz.

Für die Immobilie wurde bereits ein Projekt zur Erweiterung vorgestellt und genehmigt, sodass drei Schlafzimmer und eine Dachterrasse realisiert werden können, dank des großen und hohen Dachraums.

Das Haus ist mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet, wie Photovoltaikanlage, Solarpanels für die Warmwasserbereitung und Fußbodenheizung.

Ideal sowohl für Bewohner als auch als Ferienhaus am Meer.

Merkmale

Referenz	S1111
Stockwerk	EG
Fläche (m2)	130
Garten	Ja
Garten (m2)	250
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	2
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	800 mt
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	"E Ipe 175 KWh/mqa
[DE] Spese Condominiali	130 eurojahre
Klimaanlage	Ja



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









