Compravendite immobiliari

Villa/Casale - cod.S1111 - Centro trattativa in agenzia

A poche centinaia di metri dal centro e dal mare di Marciana Marina, comodamente raggingibile anche a piedi tramite percorso pedonale e ciclabile, villetta indipendente di recente costruzione con giardino privato, tutta distributa su un unico livello.
Internamente ha una superficie di circa 100 mq, ed è suddivisa in ampia e luminosa zona giorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere di cui una con ulteriore bagno.
Esternamente dispone di un ampio e comodo portico di circa 30 mq, giardino piantumato di circa 250 mq con prato all'inglese, area parcheggio.
Per l'immobile è già stato presentato ed approvato anche un progetto per l'ampliamento, così da poter realizzare tre camere ed un terrazzo a tasca sul tetto, grazie all'ampio e alto locale mansardato presente.
La casa è dotata di tutti i confort quali impianto fotovoltaico, pannelli solari per l'acqua calda sanitaria e riscaldamento a pavimento.
Immobile ideale sia per residenti che come seconda casa al mare.

caratteristiche

Riferimento	S1111
Piano	T
Superficie(mq)	130
Giardino	Si
Giardino(mq)	250
N.Camere	2
N.Bagni	2
Riscaldamento	Si
Distanza mare	800 mt
Vista mare	No
Posto auto/box	Si
Classe energetica	"E Ipe 175 KWh/mqa
Spese Condominiali	130 euro/anno
Aria condizionata	Si



Compravendite immobiliari

fotogallery









