

**Trading eigenschaften und mieten**

**Gebäudekomplex - cod.D1099 - Periferia Preis 600.000,00 euro**

In einer bezaubernden Ecke der Insel Elba, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, bieten wir einen charmanten Immobilienkomplex mit zwei Gebäuden an. Diese Immobilien bestehen durch einen Panoramablick auf das Meer, helle Innenräume, eine Mischung aus historischen Architekturelementen und modernster Technologie sowie einen gepflegten Terrassengarten von über 1.000 Quadratmetern. Das Anwesen besteht aus zwei Wohneinheiten. Die erste, ein freistehendes Haus mit 50 Quadratmetern, besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Veranda und einer Terrasse. Die zweite, ein Teil mit separatem Eingang, besteht aus einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Veranda und einer Terrasse. Für die Terrasse liegt außerdem eine Genehmigung für den Bau eines zweiten Badezimmers vor. Die Möblierung ist im Verkauf enthalten. Dieses gepflegte Anwesen ist dank seiner herausragenden Lage und der Nähe zum Meer äußerst begehrt.

**Merkmale**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Referenz                | D1099 |
| Stockwerk               | EG    |
| Fläche (m2)             | 120   |
| Garten (m2)             | 1000  |
| Terrasse/Balkon         | Ja    |
| Zimmerzahl              | 3     |
| Zahl der Bäder          | 2     |
| Entfernung vom Meer     | 200 m |
| Meeresblick             | Ja    |
| Autostellplatz/Garage   | Ja    |
| Classe energetica       | "D"   |
| [DE] Spese Condominiali | Keine |
| Klimaanlage             | Ja    |



**fotogallery**

