

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.M1141 - Periferia trattativa in agenzia**

In posizione panoramica con vista impareggiabile sul mare e sulla città di Portoferraio, proponiamo splendida villa di recente realizzazione, caratterizzata da finiture di livello.

La villa, immersa nella tranquillità, dista pochissimi minuti dal centro e dal porto, e pertanto dai principali servizi, con il mare a circa un chilometro di distanza.

Dislocata su due livelli, al piano terreno rialzato è composta da salone con cucina, veranda e portico, oltre alla zona notte con servizi e circostante terrazza, mentre al piano sottostante troviamo un secondo ampio soggiorno, uno studio e bagno, oltre ai vani accessori come il garage.

La villa è un ottimo investimento per famiglie di residenti, ma si presta anche ad essere utilizzata come casa vacanze vista la vicinanza al mare.

**caratteristiche**

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Riferimento        | M1141   |
| Piano              | T/- 1   |
| Superficie(mq)     | 135     |
| Giardino           | Si      |
| Giardino(mq)       | 4500    |
| Terrazzo/Balcone   | Si      |
| N.Camere           | 2       |
| N.Bagni            | 2       |
| Riscaldamento      | Si      |
| Distanza mare      | 1km     |
| Vista mare         | Si      |
| Posto auto/box     | Si      |
| Classe energetica  | A       |
| Spese Condominiali | Nessuna |
| Aria condizionata  | Si      |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

