

**Compravendite immobiliari****Appartamento - cod.S1113 - Marina di Campo    prezzo 350.000,00 euro**

A soli 50 mt dalla spiaggia di Marina di Campo, comodamente raggiungibile da un sentiero pedonale confinante con il fabbricato, ampio e luminoso appartamento situato al piano primo di un edificio condominiale. L'appartamento ha una superficie di circa 100 mq ed è composto internamente da disimpegno di ingresso, ampio salone con accesso alla terrazza di circa 15 mq con vista sul mare e sulla spiaggia del paese, cucina abitabile anch'essa con accesso alla terrazza, ripostiglio, due comode camere matrimoniali di cui una con accesso al balcone di circa 5 mq, due bagni finestrati. L'immobile internamente necessita di qualche intervento di ammodernamento, ma grazie all'ottima posizione fronte mare è un'occasione per investimento e messa a reddito. Dispone di posto auto privato.

**caratteristiche**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Riferimento        | S1113              |
| Tipologia          | Appartamento       |
| Piano              | Primo              |
| Superficie(mq)     | 113                |
| Giardino           | no                 |
| Terrazzo/Balcone   | si                 |
| N.Camere           | 2                  |
| N.Bagni            | 2                  |
| Riscaldamento      | no                 |
| Distanza mare      | 50 mt              |
| Vista mare         | si                 |
| Posto auto/box     | si                 |
| Classe energetica  | "G Ipe 175 KWh/mqa |
| Spese Condominiali | 900 euro/anno      |
| Aria condizionata  | no                 |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

