Trading eigenschaften und mieten

Villetta - cod.EG1057 - Naregno Preis 1.200.000,00 euro

Weniger als 400 Meter vom Meer und dem Strand von Naregno entfernt, bietet diese freistehende Villa einen doppelten Zufahrtsweg für Fahrzeuge sowie einen großzügigen Garten, der das gesamte Anwesen umgibt und Privatsphäre sowie Entspannung garantiert.
Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Vierzimmerwohnung mit einem hellen Wohnzimmer, das direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zur großen Panoramaterrasse mit Meerblick bietet, einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern.
Ergänzt wird diese Etage durch zwei Einzimmerwohnungen mit separatem Zugang: eine ist in das Hauptgebäude integriert, die andere vollständig unabhängig – ideal für Gäste oder als Mietobjekt.
Im Obergeschoss, mit separatem Eingang und eigenem Parkplatz, befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit Terrasse, perfekt zur Eigennutzung oder als renditestarke Investition.
Das Anwesen verfügt zudem über einen halbunterirdischen Lagerraum, eine Heizungs- und Klimaanlage und befindet sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand.
Vielseitig und charmant, stellt diese Immobilie die ideale Lösung für eine große Familie oder eine hochwertige Investition in einer der begehrtesten Lagen der Insel dar.

Merkmale	
Referenz	EG1057
Typ	Freistehende Villa
Stockwerk	Erdgeschoss - 1
Fläche (m2)	138+42
Garten	Privat
Garten (m2)	1900
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	5
Heizung	Autonom
Entfernung vom Meer	400
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
[DE] Spese Condominiali	No
Klimaanlage	Ja

Trading eigenschaften und mieten

fotogallery