Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.EG1057 - Naregno Preis 1.050.000,00 euro

Weniger als 400 Meter vom Meer und dem Strand von Naregno entfernt, bietet diese freistehende Villa einen doppelten Zufahrtsweg für Fahrzeuge sowie einen großzügigen Garten, der das gesamte Anwesen umgibt und Privatsphäre sowie Entspannung garantiert.
Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige Vierzimmerwohnung mit einem hellen Wohnzimmer, das direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zur großen Panoramaterrasse mit Meerblick bietet, einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern.
Ergänzt wird diese Etage durch zwei Einzimmerwohnungen mit separatem Zugang: eine ist in das Hauptgebäude integriert, die andere vollständig unabhängig – ideal für Gäste oder als Mietobjekt.
Im Obergeschoss, mit separatem Eingang und eigenem Parkplatz, befindet sich eine Zweizimmerwohnung mit Terrasse, perfekt zur Eigennutzung oder als renditestarke Investition.
Das Anwesen verfügt zudem über einen halbunterirdischen Lagerraum, eine Heizungs- und Klimaanlage und befindet sich in einem ausgezeichneten Pflegezustand.
Vielseitig und charmant, stellt diese Immobilie die ideale Lösung für eine große Familie oder eine hochwertige Investition in einer der begehrtesten Lagen der Insel dar.

Merkmale

Referenz	EG1057
Stockwerk	Erdgeschoss und 1. Stock
Fläche (m2)	138
Garten	Ja
Garten (m2)	1900
Terrasse/Balkon	Ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	5
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	400m
Meeresblick	Ja
Autostellplatz/Garage	Ja
Classe energetica	G
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	Ja



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









