Compravendite immobiliari

Villa/Casale - cod.EG1057 - Naregno prezzo 1.050.000,00 euro

Situata a meno di 400 metri dal mare e dalla spiaggia di Naregno, questo villino offre un doppio accesso carrabile e un ampio giardino che avvolge l'intera proprietà, garantendo privacy e relax.
Al piano terra troviamo un ampio quadrilocale composto da un luminoso soggiorno con accesso diretto al portico e alla grande terrazza panoramica con vista mare, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Completano il piano due monolocali con accesso indipendente: uno integrato nel corpo principale e l'altro completamente separato, ideale per ospiti o per reddito da locazione.
Al piano superiore, con ingresso indipendente e area parcheggio dedicata, si sviluppa un bilocale con terrazza, perfetto per uso personale o da mettere a reddito.
La proprietà è dotata di magazzino seminterrato, impianto di riscaldamento e condizionamento, e si presenta in ottime condizioni manutentive.
Versatile e affascinante, questa residenza rappresenta la soluzione ideale per una grande famiglia o come investimento di prestigio in una delle località più ambite dell'isola.

caratteristiche

Riferimento	EG1057
Piano	T/- 1
Superficie(mq)	138+42
Giardino	Si
Giardino(mq)	1900
Terrazzo/Balcone	Si
N.Camere	3
N.Bagni	5
Riscaldamento	Si
Distanza mare	400m
Vista mare	Si
Posto auto/box	Si
Classe energetica	G
Spese Condominiali	Nessuna
Aria condizionata	Si



Compravendite immobiliari

fotogallery









