

**Compravendite immobiliari**

**Villino - cod. EG1057 - Naregno    prezzo 1.200.000,00 euro**

Situata a meno di 400 metri dal mare e dalla spiaggia di Naregno, questo villino offre un doppio accesso carrabile e un ampio giardino che avvolge l'intera proprietà, garantendo privacy e relax.

Al piano terra troviamo un ampio quadrilocale composto da un luminoso soggiorno con accesso diretto al portico e alla grande terrazza panoramica con vista mare, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Completano il piano due monolocali con accesso indipendente: uno integrato nel corpo principale e l'altro completamente separato, ideale per ospiti o per reddito da locazione.

Al piano superiore, con ingresso indipendente e area parcheggio dedicata, si sviluppa un bilocale con terrazza, perfetto per uso personale o da mettere a reddito.

La proprietà è dotata di magazzino seminterrato, impianto di riscaldamento e condizionamento, e si presenta in ottime condizioni manutentive.

Versatile e affascinante, questa residenza rappresenta la soluzione ideale per una grande famiglia o come investimento di prestigio in una delle località più ambite dell'isola.

**caratteristiche**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Riferimento        | EG1057               |
| Tipologia          | Villino indipendente |
| Piano              | Terra - 1            |
| Superficie(mq)     | 138+42               |
| Giardino           | Privato              |
| Giardino(mq)       | 1900                 |
| Terrazzo/Balcone   | Si                   |
| N.Camere           | 3                    |
| N.Bagni            | 5                    |
| Riscaldamento      | Autonomo             |
| Distanza mare      | 400                  |
| Vista mare         | Si                   |
| Posto auto/box     | Si                   |
| Spese Condominiali | No                   |
| Aria condizionata  | Si                   |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

