

**Trading eigenschaften und mieten**

**Casa singola - cod.S1106 - Periferia Preis 280.000,00 euro**

Eingebettet in das Grüne zwischen dem Dorf Marciana und Marciana Marina, umgeben von Stille und Ruhe, bieten wir ein wunderschönes, kürzlich renoviertes Einfamilienhaus in perfektem Pflegezustand an. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und bewahrt alle historischen Merkmale des Ortes, da es auf einem alten Granitabbau errichtet wurde. Die Wände sind aus lokalem Granit gefertigt und das Haus ist mit hohen Decken mit Kastanienholzträgern und Terrakottadachziegeln ausgestattet.

Das Innere des Hauses hat eine Fläche von etwa 85 m<sup>2</sup> und ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer, eine Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Zwischengeschoss, das als zusätzliches Schlafzimmer mit einem Ankleideraum genutzt werden kann, sowie einen Technikraum von etwa 20 m<sup>2</sup> im Untergeschoss, der sowohl von innen als auch vom Außenbereich des Gartens zugänglich ist und ideal zur Aufbewahrung von Gartenwerkzeugen geeignet ist. Auf Wunsch kann die Immobilie auch möbliert erworben werden.

Außen verfügt das Grundstück über ein großes, nicht eingezäuntes Grundstück mit einem Parkplatzbereich, insgesamt etwa 3000 m<sup>2</sup>, wobei ein Teil davon jedoch uneben ist.

Es gibt eine Heizungsanlage mit Heizkörpern und einem Kamin.

Ideal für Naturliebhaber und Ruhe suchende.

Merkmale	
Referenz	S1106
Typ	Villa
Stockwerk	Esterstock
Fläche (m2)	120
Garten	ja
Garten (m2)	3000
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	1
Zahl der Bäder	1
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	4 km
Meeresblick	nine
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	"F Ipe 175 KWh/mqa
Klimaanlage	nine



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

