

**Compravendite immobiliari**

**Casa singola - cod.S1106 - Periferia prezzo 280.000,00 euro**

Incastonata nel verde tra il borgo di Marciana e Marciana Marina, immersa nel silenzio e nella tranquillità, proponiamo una bellissima villetta singola di recente ristrutturazione ed in perfette condizioni di manutenzione. La casa è stata realizzata con ottimi materiali e mantenendo tutte le caratteristiche storiche del luogo, poichè sorge su una vecchia cava di estrazione di granito, ed i muri sono appunto realizzati in granito locale ed è rifinita con alti soffitti con travi in legno di castagno e mezzane in cotto.

La casa internamente ha una superficie di circa 85 mq ed è suddivisa in soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, soppalco da poter adibire ad ulteriore camera con locale guardaroba, locale tecnico di circa 20 mq al piano seminterrato, accessibile sia dall'interno di casa che dal giardino esterno, ed ottimo per riporre attrezzatura da giardino. A scelta l'immobile può anche esser acquistato arredato.

Esternamente dispone di ampio terreno non recintato e con area parcheggi per un totale di circa 3000 mq, i quali sono però in parte in dislivello.

Dispone di impianto di riscaldamento con termosifoni e camino.

Ideale per gli amanti della natura e della tranquillità.

caratteristiche	
Riferimento	S1106
Tipologia	Casa indipendente
Piano	Terra
Superficie(mq)	120
Giardino	si
Giardino(mq)	3000
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	1
N.Bagni	1
Riscaldamento	si
Distanza mare	4 km
Vista mare	no
Posto auto/box	si
Classe energetica	"F Ipe 175 KWh/mqa
Aria condizionata	no



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

