

**Compravendite immobiliari**

**Casa singola - cod.S1107 - Pomonte      prezzo 420.000,00 euro**

In vendita nel piccolo ma ben servito paese di Pomonte, caratteristica frazione balneare del Comune di Marciana, luminosa casa indipendente composta da due piani di cui al primo piano troviamo l'abitazione suddivisa in ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno. Terrazza con vista sul mare e sui fantastici tramonti della costa ovest.

A piano terra ampia terrazza con pergolato di ingresso a ampi locali cantine e magazzino per un totale di circa 95 mq, che grazie alla loro altezza interna possono essere facilmente convertiti in civile abitazione.

Sul retro dell'immobile è presente anche un piccolo terreno di circa 190 mq.

Tutta la proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, ed è perfetta per famiglie o investitori in cerca di un progetto da realizzare in una delle zone più affascinanti dell'isola d'Elba.

**caratteristiche**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Riferimento        | S1107              |
| Piano              | T/1                |
| Superficie(mq)     | 175                |
| Giardino           | Si                 |
| Giardino(mq)       | 190                |
| Terrazzo/Balcone   | Si                 |
| N.Camere           | 2                  |
| N.Bagni            | 2                  |
| Riscaldamento      | No                 |
| Distanza mare      | 400 mt             |
| Vista mare         | Si                 |
| Posto auto/box     | No                 |
| Classe energetica  | "G Ipe 175 KWh/mqa |
| Spese Condominiali | Nessuna            |
| Aria condizionata  | No                 |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

