

**Trading eigenschaften und mieten**

**Unabhängige Portion - cod.S1105 - Marina di Campo    Preis 270.000,00 euro**

Doppelhaushälfte mit privatem Außenbereich

In einer angenehmen Wohngegend, in der ersten ländlichen Gegend von Marina di Campo, befindet sich dieser unabhängige Teil eines Bauernhauses im Erdgeschoss und besteht im Inneren aus einem Wohnzimmer mit Kochnische, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Abstellkammer. Das Objekt ist in einem guten Zustand und ganzjährig bewohnbar, wird teilmöbliert verkauft und verfügt über eine Heizungsanlage und einen Pelletofen. Abgerundet wird das Anwesen durch einen gepflegten, mit hübschen Zierpflanzen bepflanzten Außenhof, einen großen Parkplatz und ein vom Gebäude getrenntes, aber mit dem Auto gut erreichbares, ebenes Grundstück mit einer Fläche von ca. 500 m2.

**Merkmale**

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Referenz                | S1105              |
| Stockwerk               | EG                 |
| Fläche (m2)             | 70                 |
| Garten                  | Ja                 |
| Garten (m2)             | 500                |
| Terrasse/Balkon         | Nein               |
| Zimmerzahl              | 2                  |
| Zahl der Bäder          | 1                  |
| Heizung                 | Ja                 |
| Entfernung vom Meer     | 1,5 km             |
| Meeresblick             | Nein               |
| Autostellplatz/Garage   | Ja                 |
| Classe energetica       | "F Ipe 175 KWh/mqa |
| [DE] Spese Condominiali | Keine              |
| Klimaanlage             | Ja                 |



**Trading eigenschaften und mieten**  
**fotogallery**

