Trading eigenschaften und mieten

Villa/Landhaus - cod.S1097 - Sant'Andrea Preis 670.000,00 euro

Zu verkaufen in Marciana, in der renommierten Gegend von Sant'Andrea, bieten wir eine wunderschöne Villa mit einer einzigartigen Architektur, die etwa 130 m² groß ist und sich über zwei Etagen erstreckt. Diese Immobilie bietet einen atemberaubenden Meerblick von allen großen Terrassen und dem 3000 m² großen Garten, der zur Immobilie gehört, ideal für diejenigen, die Ruhe und natürliche Schönheit suchen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern und Meerblick, eine funktionale Kochnische und ein Badezimmer, während im ersten Stock drei helle und einladende Schlafzimmer mit unabhängigen Zugängen zu den Terrassen und zwei Badezimmern vorhanden sind, wodurch Komfort und Privatsphäre für alle Gäste gewährleistet sind.
Außerdem verfügt es über ein Nebengebäude mit einem zusätzlichen Badezimmer von ca. 25 m2.
Die Immobilie wird möbliert verkauft und benötigt Modernisierungsarbeiten.

Merkmale

Referenz	S1097
Typ	Villa
Stockwerk	Esterstock
Fläche (m2)	155
Garten	ja
Garten (m2)	3000
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	3
Zahl der Bäder	4
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	800 mt
Meeresblick	ja
Autostellplatz/Garage	ja
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa
Klimaanlage	nine



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









