Compravendite immobiliari

Villa/Casale - cod.S1093 - Procchio trattativa in agenzia

Nell'esclusiva costa tra Procchio e Spartaia, in posizione privilegiata e con accesso privato alla scogliera ed al mare, Villa di prestigio che gode di privacy e di ampi spazi terrazzati con incantevole vista sul mare e sul golfo di Procchio. La villa, che si sviluppa su un unico piano fuori terra, ha una superficie di circa 110 mq ed è suddivisa internamente in soggiorno, cucina, locale di servizio con bagno, camera matrimoniale con ulteriore bagno e cameretta con altro bagno.
Con accessi tramite graziosi e ben curati vialetti e terrazzamenti tutti in granito del luogo, due camere con bagno anch'esse con incantevole vista, per una superficie totale di circa 65 mq.
Locale di sgombro di circa 40 mq al piano seminterrato, sotto la terrazza principale, comoda doccia esterna per il rientro dal mare, spazi esterni attrezzati e piantumati con essenze tipiche del luogo, che in estate sprigionano tutta la loro bellezza e colori. Il terreno privato è complessivamente circa 450 mq.
Pergolato in legno e area esterna attrezzata con cucina per mangiare all'aperto. Immobile unico.

caratteristiche

Riferimento	S1093
Tipologia	Villa
Piano	Terra
Superficie(mq)	220
Giardino	si
Giardino(mq)	450
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	4
N.Bagni	6
Riscaldamento	si
Distanza mare	0 mt
Vista mare	si
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa

Compravendite immobiliari

fotogallery