Trading eigenschaften und mieten

Geschäftslokal - cod.EG1049 - Centro Preis 170.000,00 euro

Im Zentrum von Marciana Marina, in der Nähe der öffentlichen Gärten und des Marktbereichs, bieten wir ein komplett renoviertes Gebäude zur Nutzung als Studio/Büro an.
Das Anwesen ist in ausgezeichnetem Zustand und erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Arbeitszimmer, ein Vorraum und ein Badezimmer. Im Keller, der durch eine Innentreppe verbunden ist, haben wir einen großen Raum von etwa 40 Quadratmetern sowie ein zweites Badezimmer und einen Abstellraum. In der unterirdischen Struktur herrscht keine Feuchtigkeit, da sie von einem Drainagekanal umgeben ist, der die Luftzirkulation zwischen den Wänden und dem Boden ermöglicht.
Beide Ebenen verfügen über ebenfalls vor kurzem installierte Klimaanlagen mit Warm-/Kaltfunktion.
Possibility of changing the urban planning destination to Residential!
Die Immobilie wird ohne zahnärztliche Ausrüstung verkauft, diese kann separat erworben werden.

Merkmale

Referenz	EG1049
Typ	Büro
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	80
Garten	Nein
Terrasse/Balkon	Nein
Zahl der Bäder	2
Heizung	Ja
Entfernung vom Meer	250
Meeresblick	Nein
Autostellplatz/Garage	Nein
[DE] Spese Condominiali	0 €/Monat
Klimaanlage	Ja



Trading eigenschaften und mieten

fotogallery









