

**Compravendite immobiliari**

**Fondo commerciale - cod.EG1049 - Centro    prezzo 200.000,00 euro**

Nel centro di Marciana Marina in prossimità dei giardini pubblici e della zona del mercato, proponiamo fabbricato ad uso studio/ufficio completamente ristrutturato.

L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è distribuito su due livelli, al piano terreno troviamo ingresso, studio, antibagno e bagno. Al piano interrato, collegato mediante scala interna, abbiamo un grande vano di circa 40 mq oltre ad un secondo bagno e ripostiglio. La struttura interrata non risulta umida in quanto esse è circondata da uno scannafosso così da permettere il ricircolo dell'aria tra i muri ed il terreno.

In entrambi i livelli è presente l'impianto di condizionamento caldo/freddo anch'esso di recente installazione.

L'immobile viene venduto senza le attrezzature odontotecniche che sono acquistabili separatamente.

**caratteristiche**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Riferimento        | EG1049             |
| Tipologia          | Ufficio            |
| Piano              | Terra - Ininterato |
| Superficie(mq)     | 80                 |
| Terrazzo/Balcone   | 10 mq              |
| N.Bagni            | 2                  |
| Riscaldamento      | Autonomo           |
| Distanza mare      | 250                |
| Spese Condominiali | No                 |
| Aria condizionata  | Si                 |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

