Compravendite immobiliari

Fondo commerciale - cod.EG1049 - Centro prezzo 170.000,00 euro

Nel centro di Marciana Marina in prossimità dei giardini pubblici e della zona del mercato, proponiamo fabbricato ad uso studio/ufficio completamente ristrutturato.
L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è distribuito su due livelli, al piano terreno troviamo ingresso, studio, antibagno e bagno. Al piano interrato, collegato mediante scala interna, abbiamo un grande vano di circa 40 mq oltre ad un secondo bagno e ripostiglio. La struttura interrata non risulta umida in quanto esse è circondata da uno scannafosso così da permettere il ricircolo dell'aria tra i muri ed il terreno.
In entrambi i livelli è presente l'impianto di condizionamento caldo/freddo anch'esso di recente installazione.
Possibilità di cambio di destinazione urbanistica a Civile Abitazione!
L'immobile viene venduto senza le attrezzature odontotecniche che sono acquistabili separatamente.

caratteristiche

Riferimento	EG1049
Tipologia	Ufficio
Piano	Terra - Initerrato
Superficie(mq)	80
Giardino	No
Terrazzo/Balcone	10 mq
N.Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Distanza mare	250
Vista mare	No
Posto auto/box	No
Spese Condominiali	No
Aria condizionata	Si



Compravendite immobiliari

fotogallery









