

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento Indipendente - cod.E1072 - Rio nell'Elba prezzo 330.000,00 euro**

Nella zona residenziale di Rio nell'Elba, un paese tipico dell'isola, proponiamo questa proprietà con ingresso indipendente, parcheggio, giardino e terrazza vista mare. L'immobile si sviluppa su due livelli non collegati internamente, al piano rialzato, troviamo una terrazza panoramica si vista mare, mentre il soggiorno con cucina a vista, le due camere matrimoniali e il bagno offrono ambienti luminosi e confortevoli, completa un giardino pavimentato sul retro.

Al piano seminterrato invece troviamo un bagno, il garage e la cantina rispettivamente arredati e rifiniti a zona giorno e camera oltre ad altro resede di fronte all'ingresso che permette di posteggiare un'auto.

La proprietà si presenta in ottime condizioni e dotata di impianto di condizionamento caldo freddo sia al piano dell'abitazione che al piano seminterrato.

Un'ottima soluzione per sia come residenza che come seconda casa in un borgo tipico dell'Isola d'Elba.

**caratteristiche**

Riferimento	E1072
Tipologia	Appartamento indipendente
Piano	Terra-S1
Superficie(mq)	86
Giardino	Privato
Giardino(mq)	60
Terrazzo/Balcone	15 mq
N.Camere	3
N.Bagni	2
Riscaldamento	Autonomo
Distanza mare	2000
Vista mare	Si
Posto auto/box	Si
Spese Condominiali	No
Aria condizionata	Si



**Compravendite immobiliari**

**fotogallery**

