Compravendite immobiliari

Villa/Casale - cod.m1003 - Periferia trattativa in agenzia

Immerso nel verde, a pochi chilometri dai centri di Portoferraio, Capoliveri e Porto Azzurro, esclusivo e storico podere realizzato originariamente ai primi del Novecento, un pezzo di storia unico in tutta l'Isola d'Elba, composto da una villa padronale della superficie di circa 450mq, attualmente divisa in tre appartamenti e tre camere indipendenti con bagno, oltre ad altro immobile un tempo adibito a casa del custode, avente una superficie di circa 210mq, anch'esso frazionato in due appartamenti, uno per piano.
Il podere è provvisto di accesso carrabile da due strade, delle quali una privata ed esclusiva.
Oltre ai suddetti volumi abitativi, sono presenti due piccole depedance, grande zona barbecue, cantina ed un vecchio bunker, testimonianza storica dell'ultima guerra mondiale ed anch'esso attualmente destinato a cantina.
L'intero podere è stato oggetto di un intervento di integrale ristrutturazione negli anni '70, volto ad esaltare e valorizzare le sue caratteristiche originarie, che lo rendono un oggetto unico nel suo genere, con rifiniture di alto pregio presenti in ogni ambiente.
Il podere è circondato da oltre 25 ettari di terreno circostante in proprietà esclusiva, parzialmente utilizzato come resede e giardino dei sopra descritti immobili, e per circa tre ettari attualmente piantumato ad olivi con oltre 500 piante destinate alla produzione di olio, mentre la maggior parte della restante porzione risulta ricoperta da bosco, con una porzione della stessa di circa un ettaro che risultava in passato già coltivata a vigna, e pertanto con possibilità di un suo ripristino.
Infine è presente un agrumeto, con piante di aranci, limoni e mandarini, posto all'interno di un caratteristico giardino recintato da un muro alto circa 2 metri, con al suo interno percorsi pedonali in cotto, aiuole in muratura ed una vasca di raccolta per le acque, sia piovana sia proveniente da una sorgente di proprietà.
L'approvvigionamento idrico per uso domestico ed irriguo è altresì garantito da due pozzi, uno alla romana ed un più recente pozzo artesiano.
Il podere si presta sia per ospitare una esclusiva e struttura ricettiva, anche con annessa azienda agricola, sia per essere destinato ad esclusiva e lussuosa abitazione privata.

caratteristiche

Riferimento	m1003
Piano	T
Superficie(mq)	660
Giardino	Si
Giardino(mq)	250000
Terrazzo/Balcone	Si
Riscaldamento	Si
Distanza mare	2000 m
Vista mare	No
Posto auto/box	Si
Classe energetica	G
Spese Condominiali	0 €/mese
Aria condizionata	Si



Compravendite immobiliari

fotogallery









