

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento Indipendente - cod.A1008 - Procchio      prezzo 390.000,00 euro**

Nella quiete della campagna di Procchio a soli 2km dal mare, circondato da verdi colline con vista su monte Capanne e monte Perone, appartamento di 120 mq circa al piano terra con ingresso indipendente, di una recente costruzione bifamiliare libera su tre lati, composto da ampio soggiorno con vetrate panoramiche, sala da pranzo, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, due camere da letto matrimoniali e bagno. La casa è rifinita con materiali originali e di pregio: pavimenti in cotto messicano fatto a mano, rivestimenti di cucina e bagno con azulejos, piastrelle dipinte a mano.

Doppio impianto di riscaldamento: termosifoni con caldaia GPL, che produce anche acqua calda, termo camino a legna e/o carbone con bocchette d'aria nelle varie stanze.

All'esterno ampio giardino di circa 2000 mq, esteso su due lati della casa, arredato con blocchi di granito di San Piero e piantumato con piante grasse come cactus, agavi, chichas e rampicanti come gelsomino e glicine. Gazebo ideale per mangiare all'aperto. Il giardino è fornito di impianto di illuminazione a lampioni solari e di impianto di recupero acque chiare tramite depuratore, con cisterna di 2000Lt per l'irrigazione.

Completano la proprietà due posti auto coperti e terreno di pertinenza per ulteriore parcheggio auto.

**caratteristiche**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Riferimento       | A1008        |
| Tipologia         | Appartamento |
| Piano             | Terra        |
| Superficie(mq)    | 120          |
| Giardino          | si           |
| Giardino(mq)      | 2000         |
| Terrazzo/Balcone  | si           |
| N.Camere          | 2            |
| N.Bagni           | 1            |
| Riscaldamento     | si           |
| Distanza mare     | 2km          |
| Vista mare        | no           |
| Posto auto/box    | si           |
| Aria condizionata | no           |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

