

Trading eigenschaften und mieten

unabhängige wohnung - cod.A1008 - Procchio Preis 390.000,00 euro

In der ruhigen Landschaft von Procchio, nur 2 km vom Meer entfernt, umgeben von grünen Hügeln mit Blick auf den Monte Capanne und den Monte Perone, befindet sich diese ca. 120 m² große Wohnung im Erdgeschoss mit separatem Eingang in einem neuen, an drei Seiten offenen Doppelhaus. Sie besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Panoramafenstern, Esszimmer, Küche, Flur, Abstellraum, zwei Doppelschlafzimmern und einem Badezimmer. Das Haus ist mit originalen und hochwertigen Materialien ausgestattet: handgefertigte mexikanische Terrakottaböden, Küchen- und Badezimmerverkleidungen mit Azulejos und handbemalte Fliesen.

Doppelheizung: Heizkörper mit Flüssiggaskessel zur Warmwasserbereitung, Holz- und/oder Kohlekaamin mit Lüftungsöffnungen in den verschiedenen Räumen.

Im Außenbereich erstreckt sich ein großer, ca. 2000 m² großer Garten, der sich über zwei Seiten des Hauses erstreckt. Er ist mit San Piero-Granitblöcken angelegt und mit Sukkulenteen wie Kakteen, Agaven, Chicas und Kletterpflanzen wie Jasmin und Glyzinien bepflanzt. Ein Pavillon ist ideal für Mahlzeiten im Freien. Der Garten ist mit einer solarbetriebenen Straßenlaternenanlage und einem Wasseraufbereitungssystem mit 2000-Liter-Bewässerungstank ausgestattet.

Zum Anwesen gehören zwei überdachte Parkplätze und ein Grundstück für zusätzliche Parkplätze.

Merkmale

Referenz	A1008
Typ	Wohnung
Stockwerk	Erdgeschoss
Fläche (m2)	120
Garten	ja
Garten (m2)	2000
Terrasse/Balkon	ja
Zimmerzahl	2
Zahl der Bäder	1
Heizung	ja
Entfernung vom Meer	2km
Meeresblick	no
Autostellplatz/Garage	ja
Klimaanlage	nine



