

**Trading eigenschaften und mieten**

**Villa/Landhaus - cod.E1069 - Lacona    Preis 500.000,00 euro**

Eingebettet ins Grüne der wunderschönen Ortschaft Lacona steht diese helle Doppelhaushälfte mit unabhängigem Zugang zum Verkauf – ideal für alle, die Ruhe und Komfort suchen.

Die Immobilie wurde kürzlich renoviert und geschmackvoll eingerichtet. Sie erstreckt sich über eine einzige Etage und besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche, das mit der überdachten Veranda verbunden ist, einem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, einem Einzelzimmer, einem Arbeitszimmer, zwei Bädern und einem Flur.

Eine Außentreppe führt zur Panoramaterrasse auf dem Dach – perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Ein ebener Garten von ca. 2.000 m<sup>2</sup> mit Autozufahrt umgibt das Haus und bietet viel Platz und Privatsphäre. Die ausgestattete Veranda lädt dazu ein, die warmen Sommertage im Freien zu genießen.

Dank Thermokamin und Klimaanlage (warm/kalt) eignet sich das Haus sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Eine einmalige Gelegenheit im Herzen der Insel Elba, nur wenige Minuten vom Meer entfernt und inmitten einer einzigartigen Naturlandschaft gelegen.

**Merkmale**

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Referenz                | E1069 |
| Stockwerk               | EG    |
| Fläche (m2)             | 115   |
| Garten                  | Ja    |
| Garten (m2)             | 2000  |
| Terrasse/Balkon         | Ja    |
| Zimmerzahl              | 3     |
| Zahl der Bäder          | 2     |
| Heizung                 | Ja    |
| Entfernung vom Meer     | 1000m |
| Meeresblick             | Nein  |
| Autostellplatz/Garage   | Ja    |
| Classe energetica       | G     |
| [DE] Spese Condominiali | Keine |
| Klimaanlage             | Ja    |



**Trading eigenschaften und mieten**  
fotogallery

