

**Compravendite immobiliari**

**Villino - cod.E1069 - Lacona    prezzo 599.000,00 euro**

Immersa nel verde della splendida località di Lacona, proponiamo in vendita una luminosa villetta bifamiliare con ingresso indipendente, perfetta per chi cerca tranquillità e comfort.

La proprietà, recentemente ristrutturata e finemente arredata, si sviluppa su un unico livello ed è composta da un ampio soggiorno con caminetto e cucina a vista collegati al portico esterno, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola, studio, due bagni e disimpegno.

Una scala esterna conduce alla terrazza panoramica sul tetto, ideale per momenti di relax all'aperto.

Il grande giardino pianeggiante di circa 2.000 mq, con accesso carrabile, circonda la casa offrendo spazio e privacy, mentre il portico attrezzato permette di vivere appieno l'esterno nelle belle giornate estive.

Dotata di termo-camino e climatizzazione caldo/freddo, la villetta è adatta sia come residenza principale che come casa vacanze.

Un'opportunità unica nel cuore dell'Isola d'Elba, a pochi minuti dal mare e immersa in un contesto naturale di rara bellezza.

**caratteristiche**

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Riferimento        | E1069               |
| Tipologia          | Villino bifamiliare |
| Piano              | Terra               |
| Superficie(mq)     | 115                 |
| Giardino           | Privato             |
| Giardino(mq)       | 2000                |
| Terrazzo/Balcone   | Si                  |
| N.Camere           | 3                   |
| N.Bagni            | 2                   |
| Riscaldamento      | Autonomo            |
| Distanza mare      | 1000                |
| Posto auto/box     | Si                  |
| Spese Condominiali | No                  |
| Aria condizionata  | Si                  |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

