## Compravendite immobiliari

### Villa/Casale - cod.S1079 - Procchio  prezzo  160.000,00 euro

Affascinante casale rustico in vendita, situato nella suggestiva zona di Procchio-Redinoce. Con una superficie di circa 84 mq, l'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto a piano primo da soggiorno, due camere, bagno, cucina, mentre al piano terra dispone di quattro locali adibiti a cantina e forno. Il casale è completamente da ristrutturare, ma si presenta come un'opportunità unica per chi desidera stare lontano dal caos, ed avvolto dalla natura, con gradevole vista mare.
Il terreno di oltre 2 ettari  offre ampi spazi esterni, ideali per creare un giardino, un orto o semplicemente per godere della tranquillità della natura circostante. Attualmente l'abitazione è raggiungibile solo tramite un sentiero pedonale, di circa 130 mt.
Questa proprietà rappresenta un'ottima occasione per chi cerca un rifugio immerso nella bellezza della natura, con la possibilità di vivere a pochi passi dal mare. Non perdere l'opportunità di trasformare questo rustico casale nel tuo angolo di paradiso!

#### caratteristiche

| | |
|---|---|
| Riferimento | S1079 |
| Tipologia | Rustico |
| Piano | Terra e Primo |
| Superficie(mq) | 84 |
| Giardino | Si |
| Giardino(mq) | 25000 |
| Terrazzo/Balcone | No |
| N.Camere | 2 |
| N.Bagni | 1 |
| Riscaldamento | No |
| Distanza mare | 2 km |
| Vista mare | Si |
| Posto auto/box | No |
| Classe energetica | "G Ipe 175 KWh/mqa |
| Aria condizionata | No |



#### fotogallery





